

# Maria-Ward-Schule - Schwesternwohnheim

Aschaffenburg, 2014



## HINTERGRÜNDE

Die Umbaumaßnahmen finden nur in der Hälfte des Konventbaus vom Kellergeschoss bis 3.Obergeschoss statt. Hier sollen drei Einzelapartments, vier Zweiraumwohnungen und drei Vierraumwohnungen, sowie diverse Umbaumaßnahmen im Keller umgesetzt werden. Die Erschließung erfolgt durch ein Treppenhaus, welches noch von der angrenzenden Schule genutzt wird. Durch einen Steg auf der Südwest-Seite im 1. und 3.Obergeschoss gelangt man in die Kapelle, welche noch zeitweise in Betrieb ist. Dieser Durchgang bleibt erhalten. Im Kellergeschoss sollen ein Waschraum, Hausanschlussraum und Abstellräume für die Wohnungen errichtet werden. Der Fußboden wurde bis zur Rohdecke abgebrochen und ein Gussasphalt-Estrich mit PVC-Belag in Holzoptik eingebaut.

## TECHNISCHE DETAILS

### Auftraggeber

Maria-Ward-Stiftung  
Brentanoplatz 8-10  
63739 Aschaffenburg

### Bauzeit

04/2013 - 05/2014

### Gebäudedaten

NF	676 m <sup>2</sup>
BGF	1137 m <sup>2</sup>
BRI	3609,38 m <sup>3</sup>

### Leistungsphasen

1-9

### Baukosten (KGR 300-400, Netto)

687.000 €

# Maria-Ward-Schule - Schwesternwohnheim

Aschaffenburg, 2014

