Neubau Verwaltungs- und Werkstattgebäude AVG

Aschaffenburg, 2018

HINTERGRÜNDE

Städtebau
Der dreigeschossige Neubau anstelle des vorhandenen Werkstattgebäudes nimmt die Höhenbezüge der umliegenden Wohnbebauung auf.

Konstruktion I Material
Das Gebäude ist als Stahlbetonbau mit einer Tragstruktur aus Wänden und Stützen geplant. Auf dem vorgegebenen Büroraster von 1,35 m wurde ein Ausbauraster entwickelt, dieses Raster bildet die Grundlage für den technischen Ausbau des Gebäudes und so die Grundlage für eine flexible Gebäudenutzung. Die Fassaden mit WDV-Systemen und langgestreckten Fensterbändern stellen eine energieoptimierte und wirtschaftliche Hülle für den Neubau.

TECHNISCHE DETAILS

Auftraggeber
AVG Aschaffenburg
Werkstraße 3
63739 Aschaffenburg

Bauzeit
09/2016 - 04/2018

Gebäudedaten

NF	3.715 m²
BGF	5.580 m²
BRI	22.730 m³

Leistungsphasen
1-8 als GP

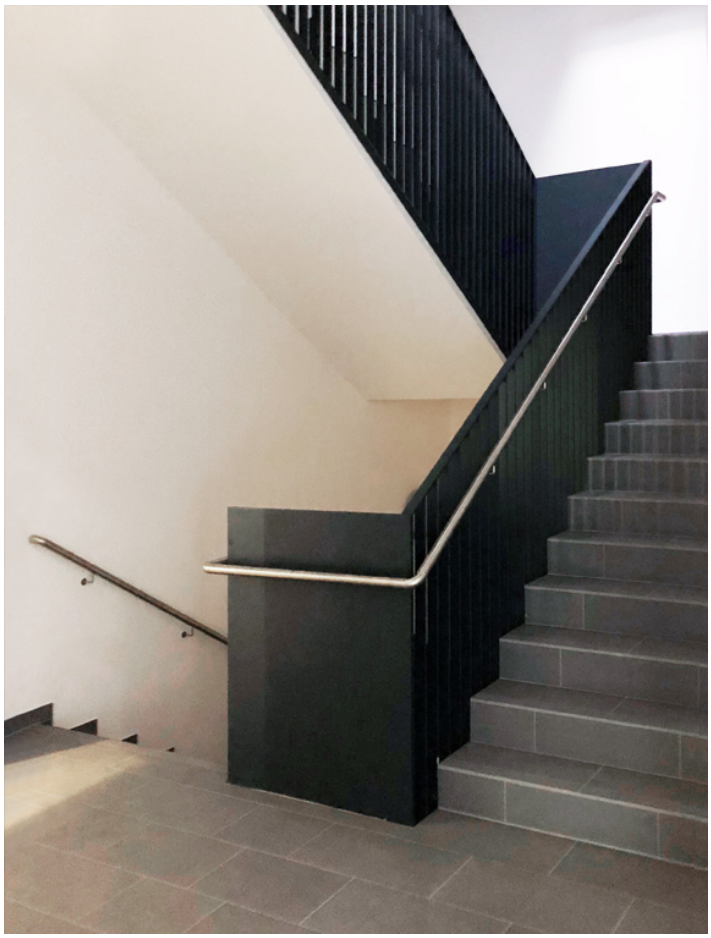
Baukosten (KGR 300-400, Netto)
7.567.000,00 €

Europaweites Verhandlungsverfahren mit vorherigem öffentlichen Teilnahmewettbewerb

1.Platz in Zusammenarbeit mit AHA

Neubau Verwaltungs- und Werkstattgebäude AVG

Aschaffenburg, 2018



Neubau Verwaltungs- und Werkstattgebäude AVG

Aschaffenburg, 2018